

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

14. St - 731/2017.

Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 07.04.2020.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem stečajnog suca od 12.srpnja 2017.godine određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza Mepling d.o.o. u stečaju, OIB:97199888619.

Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika dana 29.listopada 2019.godine, zatražen je nastavak postupka na Trgovačkom sudu u Splitu P-2197/2011. koji se vodio protiv društva Svetice Centar d.o.o. radi pobijanja pravne radnje sklapanja Sporazuma o otkupu potraživanja od MORH.

Dana 05.ožujka 2020.godine održano je ročište na kojem je nakon očitovanja stranaka, sud zatražio dostavu dokumentacije kojom se dokazuje da je stečajni dužnik oštećen sklapanjem gore navedenog sporazuma, te zatražen uvid u spis postupaka koji su vezani uz ovo pobijanje, nakon čega će biti sazvano novo ročište.

Društvo Mepling d.o.o. je prije otvaranja stečaja vršilo gradnju stambeno-poslovnih objekata u Splitu, Zadru i Solinu i to sve temeljem Ugovora o financiranju dovršenja objekata na lokacijama u Solinu, Splitu i Zadru Klasa: SP-404-01/93-03/03, ur.broj: 512-08-93-01 od 05.svibnja 1993.godine, i Aneksa 1 uz Ugovor o financiranju dovršenja objekata na lokacija u Splitu, Solinu i Zadru broj 136/93 od 05.srpnja 1993.godine i članka 10. Ugovora o udruživanju sredstava radi izgradnje stanova u objektu B-2 u naselju Bili Brig u Zadru broj 289/94 od 15.veljače 1994.godine. Ugovorom je ugovoreno da je dio stanova koji su izgrađeni u objektu anagrafske oznake „Blok2“ u naselju BILI BRIG u Zadru na zkč. Br. 4220/2 k.o. Zadar **isključivo vlasništvo Republike Hrvatske**, odnosno osoba koje su pravo vlasništva stekle putem odgovarajućih ugovora ili odluka. Prijenos prava vlasništva na Republiku Hrvatsku - točnije MORH nije proveden te je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan Mepling d.o.o., a ni raniji zakonski zastupnik, a ni vlasnik RH – MORH nisu u tijeku postupka dostavili obavijest ili zatražili prijenos vlasništva, tako da nisam ni bila upoznata o navedenom.

Pregledom čestice zkč. br. 4220/2, zkul. 1587. k.o. Zadar utvrdila sam da je u vlasničkom listu upisano vlasništvo u korist Mepling d.o.o. Pregledom Ugovora o financiranju iz 1993. te Aneksa ugovora br. 1 za naselje Bili Brig u Zadru, te dodatnim usklađenjem sa predstavnicima RH MORH – Sektor za građansko pravne i upravne poslove, utvrđeno je da za dio stanova i poslovnih prostora pravo vlasništva ima RH pa je potrebno da u ime stečajne mase iza Mepling d.o.o. u stečaju izdam tabularnu izjavu za upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske, sve prema popisu nekretnina u tabularnoj izjavi koju dostavljam u privitku.

Međutim, prilikom pregleda zemljišno knjižnog stanja utvrdila sam da je u istom zkul. 15878 k.o. Zadar preostala nekretnina i to suvlasnički dio 116/1000 etažno vlasništvo (E-51), pobliže označen kao poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 76,80 m2.

Za navedenu nekretninu u listu B – vlastovnica, zabilježeno je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa prava vlasništva koje je zatražio stečajni upravitelj društva Građevno poduzeće Radnik d.d. u stečaju, Frane Zvonimir Negro. U stečajnom postupku GP Radnik OIB: 93399069860, zaključen je stečajni postupak te je dana 16.04.2010. godine stečajni dužnik brisan iz registra suda. Postupak je nastavljen u ime i za račun Stečajne mase iza GP Radnik d.d. u stečaju, OIB:13464167424. u nastavljenom postupku stečajni upravitelj Frane Zvonimir Nego je pokrenuo pojedinačni ispravni postupak radi upisa prava vlasništva na navedenoj nekretnini ali u prijedlogu nije priložio nikakav dokument kojim dokazuje svoje pravo vlasništva.

U telefonskom kontaktu sa stečajnim upraviteljem isti me obavijestio da se radi o poslovnom prostoru kojeg on koristi za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka i da se tu nalazi njegov ured, međutim nije mi dostavio nikakav dokument kao dokaz prava vlasništva.

Raniji zakonski zastupnik me usmeno obavijestio da je Mepling preuzeo poslove od društva GP Radnik ali da se ne sjeća da je taj prostor pripao GP Radniku, čak dapače da je postojala tražbina prema kojoj je GP Radnik dugovao ovom stečajnom dužniku što je bilo i prijavljeno u tom stečajnom postupku.

U odnosu na navedeno izjavila sam prigovor na zabilježbu Z-27202/2019 te sam zaprimila rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe prigovora te poziv na plaćanje sudske pristojbe što sam i podmirila.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Stečajni dužnik raspolaže sa stečajnom masom - novčanim sredstvima na žiro računu u iznosu od 18.839,48 kn, izvod br.05 od 02.04.2020. godine.

U odnosu na prethodno stanje sa računa dužnika

- a) isplaćen je
 - trošak banke od 181,20 kn,
 - trošak sudske pristojbe 350,00 kn.
- b) naplaćena je kamata od 0,05 kn.

III – Prijedlog daljnjih radnji

1. Aktivno će se nastaviti voditi parnični postupak protiv Svetice Centar d.o.o., te dostaviti cjelokupna dokumentacija kojom raspolaže ovaj stečajni dužnik.
2. Nastaviti će se postupak dokazivanja prava vlasništva za nekretninu u Zadru – poslovnog prostora površine 76,80 m2 sve iskazano u zkul. 15878 kao etaža 51.
3. Izvršiti će se ovjera tabularne izjava u korist RH MORH za poslovne prostore i stanove, a sve sukladno Aneksu ugovora iz 1993 godine.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Aneks ugovora iz 1993.god.
- Prijedlog tabularne izjave
- Izvadak zkul. 15878, Etaža 51
- Rješenje Općinski sud Zadar Z-6817/2020
- Izvod br.5